



## COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE DOUBLE LANDAIS

### BILAN D'ACTIVITES DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2018

#### 1/ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

---

##### Suivi des projets en cours

Le service de développement économique de la communauté de communes continue d'accompagner les porteurs de projets dans leur parcours de création ou de reprise d'entreprise.

Sur cette période il n'y a pas de concrétisation mais des contacts sont établis pour une reprise de l'ancienne Saucisserie d'Aquitaine, l'achat d'une propriété agricole sur Le Pizou....

##### Espace de développement économique

L'étude pour la mise en œuvre de l'atelier de la Réussite est achevée avec les préconisations du bureau d'études. Il est proposé une gestion directe par la Communauté de communes avec la mise en place d'un comité d'agrément pour étudier les demandes des porteurs de projet.

Le cabinet d'études a fourni les premiers documents pour fonctionner :

- Une proposition de fiche de premier contact
- Une proposition de dossier de candidature pour l'entrée dans la pépinière
- Une proposition de comité d'agrément
- Une proposition de convention d'accompagnement
- Une proposition de bail dérogatoire.

Ces propositions de contrats sont conformes à l'esprit et au texte de la norme NFX50-770(2003) régissant les activités des pépinières d'entreprises.

- Un projet de convention avec les chambres consulaires CCI et CMA est en cours d'écriture pour :

~ Un accompagnement territorial et collectif:

- Avec des permanences sur l'atelier de la réussite de la CMAI 24 ou de la CCI
- Avec un accès pour les porteurs de projet aux sensibilisations / formations / évènements collectifs
- 80 ateliers thématiques sur Périgueux / Web Conf «Matinée de la Création»... dont certains pourraient être retransmis au sein de l'atelier de la réussite

~ Un accompagnement individuel sous forme de conventionnement:

- Sur la primo-création (2 ou 3 RDV amont à la création si besoin)
- Durant la période d'hébergement.

##### Etude pour l'accompagnement à la définition et à la mise en œuvre d'une stratégie de développement économique

L'étude a été finalisée en mars 2018 et a donné lieu à la définition de la stratégie de développement économique de la CCIDL dont les axes prioritaires d'intervention sont les suivants :

- Accompagner les entreprises industrielles et artisanales endogènes dans leurs projets (création/développement, optimisation/modernisation/numérique, partenariats, ancrage local...)
- Accompagner l'implantation d'activités économiques nouvelles sur le territoire créatrices d'emplois directs et indirects
- Favoriser la mise en réseau des entreprises et des commerces
- Dynamiser les activités de centre-ville et maintenir le commerce en milieu rural
- Accroître le potentiel et l'attractivité touristique de la CCIDL

Cette stratégie étant définie, le travail a porté sur l'élaboration d'un règlement d'intervention économique propre à la CCIDL afin de finaliser le conventionnement avec la Nouvelle Région Aquitaine et ainsi inscrire l'action de la collectivité dans le SRDEII.

### **Participation COPIL FISAC**

Le Fisac (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce) est un dispositif principalement destiné à financer les opérations de création, maintien, modernisation, adaptation ou transmission des entreprises du commerce, de l'artisanat et des services, afin de préserver ou développer un tissu d'entreprises de proximité. Les aides financières prennent la forme de subventions, après sélection des dossiers de demande de subvention à la suite d'appels à projets.

2 commerçants du territoire ont déjà été attributaires des aides liées à ce dispositif. 2 autres dossiers vont être présentés en COPIL le 05 juillet 2018.

6 autres demandes sont à l'étude des chambres consulaires afin de vérifier leur éligibilité.

### **Organisation premier petit déjeuner Business**

Le premier petit déjeuner business a eu lieu le 28 juin 2018 et a fait déplacer une vingtaine d'entreprises. Ce petit déjeuner a été co-organisé par la CCI CMA24 et la CCIDL.

Deux objectifs :

- Le premier était qu'il y ait une rencontre des chefs d'entreprises afin de rappeler les aides mobilisables sur le périmètre de la CCIDL.
- L'autre était d'appréhender la motivation des chefs d'entreprise autour de la création d'un club d'entreprise.

A l'unanimité l'initiative a été saluée et un deuxième petit déjeuner va être organisé dans la première quinzaine du mois de septembre.

## **2/ TOURISME**

---

### **Préparation de la saison Moulin du Duellas**

Cette année, cela fait 20 ans que la gabare est en navigation sur l'Isle au départ du Moulin du Duellas. Aussi au lieu d'organiser un moment fort durant la saison il a été décidé de multiplier les animations depuis le mois d'avril jusqu'à la fin du mois d'octobre avec 20 moments festifs au Moulin du Duellas.

Ce début de saison avait plutôt bien démarré mais a été largement affecté par une météo très capricieuse et une montée des eaux qui a eu pour conséquence l'arrêt de la navigation à une période où le public scolaire est nombreux. Malgré les reports de dates possibles, les annulations s'élèvent à environ 900 passagers.

### **Convention d'objectifs et de moyens avec l'Office de Tourisme**

L'Office de Tourisme a continué le travail de commercialisation avec le développement de produits « à la carte ». La gabare étant le produit d'appel les annulations ont là aussi des répercussions.

L'OT était présent à la fête du fleuve à Bordeaux et a pu faire une large promotion auprès du public Bordelais. Cela a permis de constater qu'il y avait une connaissance de la destination « vallée de l'Isle » et qu'il y avait un potentiel à creuser.

Une nouvelle formation en direction des hébergeurs et prestataires du tourisme a été organisée par l'OT afin de sensibiliser sur le travail autour du visuel et des photos pour afin de mieux valoriser les établissements présentés.

Un set de table avec la cartographie de la CCIDL et les différents prestataires touristiques a été confectionné pour être proposé aux restaurateurs locaux afin qu'ils deviennent ambassadeurs de leur territoire.

## **Travail sur un schéma local de développement touristique autour du Grand Périgueux**

Durant toute la période, le service de la CCIDL et l'OT ont participé aux ateliers et différentes réunions pour l'élaboration du schéma local de développement touristique autour du Grand Périgueux.

L'étude finale a été rendue le 28 juin 2018.

Les 3 axes s'inscrivent en cohérence avec les ateliers de concertation en phase 2 et prennent en compte l'appel à projet NOTT (axe 1 et partiellement les axes 2 et 3).

Les axes stratégiques sont les suivants :

- Viser l'ensemble l'excellence

Il s'agit ici de professionnaliser les acteurs et de qualifier l'offre ainsi que l'accueil touristique afin de se positionner sur une destination d'excellence. Cet axe intègre la définition d'une stratégie numérique partagée, essentielle pour garantir la qualité d'expérience du touriste avant, pendant et après son séjour sur le territoire

- Développer, révéler et mettre en scène l'offre touristique

L'objectif est de densifier et de diversifier les offres du territoire pour gagner en visibilité et allonger la durée de séjour en soutenant l'émergence d'offres structurantes bien mises en réseau (activités de pleine nature, itinérances sur les vallées, gastronomie...).

- Fédérer les acteurs autour d'un projet partagé

Cet axe vise à mobiliser et fédérer l'ensemble des acteurs pour qu'un message unifié soit porté auprès des clientèles et que l'offre soit en phase avec les attentes des clientèles et la promesse véhiculée par le territoire. Cet axe s'inscrit dans la démarche de territoire, elle doit permettre à terme l'appropriation de Superigoux par les habitants.

## **Consultation pour une étude muséographique au Moulin du Duellas**

Dans le cadre de sa compétence tourisme et dans une volonté de valoriser et de témoigner de l'héritage industriel hydraulique et architectural du territoire, la CCIDL souhaite restaurer et aménager le Moulin du Duellas renforçant ainsi son rôle de produit touristique d'appel sur la vallée de l'Isle.

Il est souhaité que l'ensemble du site soit organisé autour de la thématique de la rivière (navigabilité, gabare) mais aussi de la production céréalière locale et de sa transformation en farine et en pain. Le tout serait animé sur le principe d'un parcours muséographique.

Pour ce faire, une consultation a été lancée et 3 cabinets d'études ont répondu. Après avoir été auditionnés c'est le groupement constitué des scénographes de « La Prod est dans le Pré » et de l'architecte de « l'Atelier RK » qui a été retenu pour un montant de 35 667 € HT. La durée de l'étude est de 4 mois.

## **3/ENFANCE JEUNESSE**

---

### **Organisation en commun des activités des 2 ALSH**

Les échanges d'un ALSH à l'autre afin de profiter des infrastructures de chacun des sites et des compétences des animateurs se poursuivent. Le constat est toujours aussi positif. Les plannings d'activités sont dynamisés, et les effectifs augmentent.

La composition des équipes fait qu'il y a une rotation permanente, ce qui est très positif. En effet, un œil extérieur régulier permet de ne pas laisser place à la monotonie, la démotivation, ou la lassitude bien au contraire.

### **Nouvel ALSH de Moulin Neuf**

Le marché pour la construction est lancé. Il sera situé sur le site du nouveau groupe scolaire de Moulin-Neuf, afin de conserver la proximité des installations sportives, et de mutualiser certains équipements. La livraison du chantier est souhaitée 1er semestre 2019.

### **Crèche « Quenottes et Gros Câlines »**

Depuis janvier 2018 la CCIDL a intégré la crèche « Quenottes et Gros Câlines » en régie.

Le fonctionnement reste le même de façon générale. Il y a cependant une semaine de fermeture en moins sur la période de vacances d'avril.

La directrice et son adjointe ont été formées à un nouveau logiciel. Ainsi, l'ensemble du Service Enfance Jeunesse fonctionne avec le même outil.

### **Projet d'accueil ados**

Afin que le service soit rendu de façon la plus complète possible, nous travaillons toujours sur un accueil « ados » pour les jeunes de 14 à 17 ans.

Prochainement, il leur sera proposé des activités les mercredis, samedis et pendant les vacances scolaires, ainsi qu'un accueil les soirs de la semaine.

## **4/ AFFAIRES SCOLAIRES**

---

### **Rentrée de septembre 2018**

Le retour à la semaine de 4 jours et la suppression des TAP ont été actés. Il n'y aura plus d'école les mercredis à compter de la rentrée de septembre.

Les élus ont choisi de conserver le temps de travail de chacun. Par conséquent, il a fallu réaliser un important travail sur les emplois du temps des agents des écoles et des animateurs afin de positionner les heures du mercredi pour les uns, et/ou celles des TAP pour les autres, sur d'autres missions.

Ainsi les animateurs vont assurer des garderies, des ATSEM vont être animatrices, les agents vont être mobiles d'une école à l'autre pour optimiser les ménages....

### **Budget investissement des écoles**

Cette année encore une enveloppe de 60000€ est attribuée pour les investissements des écoles.

La commission Affaires Scolaires a veillé à un partage au plus juste entre les demandes des écoles, et les attributions 2018. Les investissements sont surtout de l'informatique, du petit équipement et des jeux extérieurs.

L'an dernier la CCIDL a octroyé une enveloppe de 6 000€ aux classes du cycle 1 (les classes de maternelles). Le principe étant de créer des malles pédagogiques de matériels spécifiques, onéreux, ne servant pas souvent, afin de le faire circuler sur l'ensemble des écoles concernées. Les enseignants de cycles 1 ont arrêté leur choix sur du matériel d'éveil musical, des jeux de croquets, des bacs à eau et du matériel de gym. Cependant, ce dernier va être échangé car il est trop imposant le rendant très difficilement transportable. Les enseignants de cycle 1 pourront alors choisir un autre matériel.

Cette année, c'est au tour du cycle 2 (classes de CP CE1 CE2). Les enseignants disposent également de 6000€. Pour le moment aucun choix n'est arrêté.

### **Travaux de sécurisation des écoles**

Les travaux de sécurisation de poursuivent. En effet, répondant aux normes du nouveau Plan Particuliers de Mises en Sécurité (PPSM), des clôtures et portails ont été surélevés, des barrières pour empêcher les accès faciles ont été posées, des alarmes dans chaque classes (systèmes d'alerte anti-intrusion) sont en cours, des films occultant de l'extérieur ont été posés également....

Ce chantier, très onéreux, est réalisé en plusieurs vagues. L'Etat a d'ailleurs versé une subvention à hauteur de 15% de la totalité des frais engagés.

## **5/ COMPETENCES VOIRIE, SPANC BATIMENTS COMMUNAUTAIRES, TRAVAUX**

---

### **Suivi chantier et travaux**

*SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif)* : marché en cours se terminant le 31/12/2018

### **Marchés divers**

Gestion du domaine public routier :

Marché à bons de commande pour les travaux voiries 2018 – 3 lots attribués à :

- ✧ Lot N°1 : PATA – SARL BELLOT
- ✧ Lot N°2 : Revêtement – Entreprise LAURIERE
- ✧ Lot N°3 : Traitement/ECF – COLAS SUD OUEST

Travaux en cours.

### **Equipements :**

Marché de fourniture acquisition de matériel de fauchage : 3 lots attribué à :

- ◇ Lot 1 – Tracteur : Ets GUENON pour un montant de 65 000,00 € HT
- ◇ Lot 2 – Faucheuse débroussaileuse : NOREMAT pour un montant de 40 900,00 € HT
- ◇ Lot 3 – Rotobroyeuse arrière pour accotement : NOREMAT pour un montant de 9 700,00 € HT

Marché à bon de commande relatif à la fourniture de vêtements de travail et chaussures pour le personnel technique voirie et le personnel d'entretien et restauration.

Marché de 1 an renouvelable 3 fois – Marché en cours (se termine en 2020)

Marché acquisition et installation de matériel informatique pour les bureaux de la CCIDL attribué à STARGATE INFORMATIQUE – Montant : 6 111,04 € HT

### **Entretien des bâtiments communautaires :**

Aménagement des bureaux du rez de chaussée de la CCIDL : Travaux réalisés

Restauration après sinistre de l'école primaire de Ménesplet : travaux réalisés

Travaux de rénovation du plancher de l'école élémentaire de Montpon : travaux réalisés

Travaux d'aménagement d'une cuisine office à l'école maternelle Montpon :

Marché attribué à : EQUIP' FROID – Montant 6 830,00 € HT

Travaux de peinture à l'école maternelle et à l'école de Ménéstérol à Montpon :

Marché attribué à DEB FINITION – Montant 5 355,91 €

Travaux revêtement sol PVC dortoir école maternelle à Montpon :

Marché attribué à SOLSTICK – Montant 3 470,00 € HT

Travaux de remplacement de portes à l'école de Ménéstérol à Montpon :

Marché attribué à GREGOIRE MENUISERIES – Montant : 3 073,71 € HT

Travaux d'aménagement de la cour d'école de St Barthélémy de Bellegarde et remplacement porte :

Marché attribué à :

◇ Cour d'école : COLAS SUD OUEST – Montant : 39 500,00 € HT

◇ Porte : GREGOIRE MENUISERIES – Montant : 1 275,53 € HT

Contrat pluriannuel de vérifications périodiques réglementaires pour les bâtiments et équipements de la CCIDL : marché en cours

Programme pluriannuel de dératisation de la Commune de Montpon-Ménéstérol : marché en cours

### **Aménagement :**

ZAE Bernard Moulinet\_ : Réalisation d'une voirie et aménagement d'un carrefour

Maitrise d'œuvre : GEOVAL Géomètres experts – Marché en cours

Aménagement du Bourg de St Martial d'Artenset :

Maitrise d'œuvre : AZIMUT INGENIERIE – en cours

Marché de travaux : 1<sup>ère</sup> tranche –

Attribué à EUROVIA pour un montant de 532 795,09 € HT

Ordre de Service de commencement des travaux le : 21/03/2018 – travaux en cours d'exécution

Aménagement du Bourg d'Echourgnac :

Maîtrise d'œuvre : AZIMUT INGENIERIE – en cours

Marché travaux : consultation en cours

Travaux d'aménagement et d'assainissement pluvial Rue Pasteur à Montpon :

Marché de travaux : consultation en cours

## **Projets :**

- ALSH Moulin Neuf :

Marché maîtrise d'œuvre : Agence BOURDON – marché en cours

Mission Contrôle Technique marché attribué à SOCOTEC pour un montant de 4 125,00 € HT

Mission SPS marché attribué à SOCOTEC pour un montant de 2 820,00 € HT

Etude Géotechnique attribué à OPTISOL pour un montant de 1 606,50 € HT

Marché de travaux : en cours de consultation

Permis de construire accordé le 25/06/2018

- Extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire :

Maîtrise d'œuvre : A2PR/ACTEBA – marché en cours

Mission Contrôle Technique : APAVE – Montant 1 350,00 € HT

Mission SPS : SOCOTEC – montant 900,00 € HT

Marché travaux en 2 lots attribué à :

◇ Lot 1 – Gros œuvre : SARL NADAL – Montant 23 795,00 € HT

◇ Lot 2 : Bâtiments modulaires : COUGNAUD CONSTRUCTION – Montant 155 153,00 € HT

- Aménagement des bureaux du rez-de-chaussée de la CCIDL : Travaux réalisés

- Réhabilitation d'un bâtiment public pour l'accueil d'une pépinière d'entreprises :

Marché de maîtrise d'œuvre : Agence BOURDON – en cours

Mission Contrôle Technique : Bureau VERITAS – marché en cours

Mission SPS : SOCOTEC – marché en cours

Permis de construire accordé le 30/05/2018.

Le marché de travaux a été lancé et les entreprises retenues sont :

◇ Lot N°1 – Gros œuvre : Ent NADAL – Montant : 80 991,55 € HT

◇ Lot N°3 – Etanchéité : SMAC ACIEROID – Montant : 12 346,33 € HT

◇ Lot N°4 - Plâtrerie cloisons isolation – VALIANI & Fils – Montant : 21 918,30 € HT

◇ Lot N°5 – Menuiseries alu – Ent DUBOIS – Montant : 42 996,00 € HT

◇ Lot N°6 – Menuiseries bois – SCOMEBAT – Montant : 9 235,00 € HT

◇ Lot N°7 – Serrurerie Portes sectionnelles – Ent DUBOIS – Montant 18 734,00 € HT

◇ Lot N°8 – Sols collés – Ent MARCILLAC – Montant 6 833,80 € HT

◇ Lot N°9 – Carrelage faïence – Ent BOUILLON – Montant 9 866,00 € HT

◇ Lot N°10 – Peinture traitement façade – Ent MARCILLAC – Montant : 25 918,78 € HT

◇ Lot N°11 – Ascenseur – Ent DUTREIX SCHINDLER – Montant : 18 990,00 € HT

◇ Lot N°12 – Electricité – Ent TELELEC – Montant : 44 792,81 € HT

Ordre de service de commencement des travaux à compter du 20 Juin 2018

Deux lots ont été infructueux : relance des 2 lots en cours

◇ Lot N°13 Chauffage rafraichissement ventilation installation sanitaire

◇ Lot N°14 Désamiantage

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage de la réhabilitation (ou construction neuve) d'une piscine communautaire sur la commune de Montpon :

Marché AMO attribué à : Bureau d'étude NOGA - Montant : 18 150,00 € HT

## **PLUi :**

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la CCIDL :

Marché en cours : VERDI CONSEIL – Montant 116 800,00 € HT