



COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE DOUBLE LANDAIS

BILAN D'ACTIVITES DU 2nd SEMESTRE 2018

1/ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Suivi des projets en cours

Le service de développement économique de la communauté de communes continue d'accompagner les porteurs de projets dans leur parcours de création ou de reprise d'entreprise.

Le travail sur cette période s'est concentré sur l'accompagnement d'un porteur de projet qui souhaite construire une usine de fabrication de béton. Il lui a été proposé un terrain sur la ZAE Bernard Moulinet à Montpon. Le chef d'entreprise doit effectuer son choix définitif d'ici la fin décembre 2018.

Espace de développement économique

Les travaux d'aménagement avancent et la fin est prévue pour tout début janvier 2019.

Le mobilier est en commande et sera livré également début janvier 2019.

Deux demandes de télétravail sont en attente pour venir dès l'ouverture. Il s'agit de deux personnes travaillant pour la Région Nouvelle Aquitaine et une pour le Conseil Départemental de la Gironde.

Plusieurs porteurs de projet ont été rencontrés pour les ateliers mais seul un dossier pourrait correspondre dans l'immédiat.

Un comité d'agrément pour examiner les candidatures est en cours de constitution.

L'atelier de la Réussite sera géré directement par la collectivité, ainsi les tarifs sont fixés par délibération et une régie de recettes doit être créée au cours du mois de décembre.

Accompagnement par le cabinet Conseils et Stratégies durables sur les questions économiques dont l'ouverture de l'Atelier de la Réussite

La mission du consultant est définie comme suit :

Chantier 1 : Démarrage opérationnel de l'Atelier de la Réussite

Chantier2 : Mise en œuvre de l'accompagnement des entreprises du territoire

Chantier 3 : Ingénierie d'implantation et Communication/Marketing commercial

Chantier4 : Autres actions économiques

La mission a débuté le 1^{er} novembre 2018 pour une durée de 1 an.

Participation COFIL FISAC

Le Fisac (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce) est un dispositif principalement destiné à financer les opérations de création, maintien, modernisation, adaptation ou transmission des entreprises du commerce, de l'artisanat et des services, afin de préserver ou développer un tissu d'entreprises de proximité. Les aides financières prennent la forme de subventions, après sélection des dossiers de demande de subvention à la suite d'appels à projets.

10 dossiers de commerçants et artisans sont en cours d'instruction par les chambres consulaires dont 3 ont déjà reçu un avis favorable pour être aidés financièrement pour la mise en œuvre de leurs projets.

Le dispositif se clôturera en 2019.

Deuxième petit déjeuner économique et création du club d'entreprises du Montponnais

Le 26 septembre dernier, a été organisé par la CCIDL en partenariat avec la CCI et la CMA le deuxième petit déjeuner business.

Madame Odile SICRE de l'APEC a exposé l'ensemble des services qu'elle pouvait apporter aux entreprises en insistant bien sur la nécessaire évolution des pratiques des entreprises en matière de recrutement.

Ensuite Monsieur Victorien TROFFAES du Groupement d'employeur de la chambre des Métiers de Dordogne a exposé le fonctionnement de cette association qui propose des salariés aux entreprises qui ont des besoins ponctuels de mains d'œuvre. Le petit déjeuner s'est achevé par la création de l'association « Club d'entreprises du Montponnais » avec l'approbation des statuts et l'élection du premier bureau.

Les premiers membres du bureau sont :

Jean François CERISE, Président,

Thibault BATAILLE, Trésorier

Emmanuel FAZILLEAU, Secrétaire

Ce club d'entreprises sera domicilié à terme dans les locaux en cours d'aménagement du futur « Atelier de la Réussite » situé rue Jean Moulin à Montpon qui aura pour objet principal de faciliter l'émergence de nouvelles entreprises.

Le bureau se réunit une fois par mois et commencera son action auprès des entreprises dès janvier 2019.

2/ TOURISME

Bilan de la saison Moulin du Duellas

La gabare a transporté 6263 passagers payants durant la saison (régie de recettes, titres aux associations, groupes Office du Tourisme (OT)). Le programme jeune public (malgré les intempéries, l'annulation de 900 passagers) et le service commercialisation groupe font qu'il y a un fort développement de l'activité en moyenne saison.

La recette totale de la saison s'élève à 34 671.58 €, les objectifs budgétaires sont atteints.

Le partenariat avec l'OT se passe très bien, le travail entre les deux équipes a été très qualitatif.

Le partenariat avec l'association « Pour les enfants du Pays de Beleyme » a été également très fructueux tant au niveau du programme jeune public que la fréquentation des ateliers de découverte du jardin. Ainsi 350 visiteurs sur les 15 dates d'ateliers ainsi que les 627 enfants du programme élaboré pour le jeune public ont pu bénéficier de visites commentées du jardin. C'est une bonne progression de la fréquentation.

Les lundis étaient consacrés à l'intervention de l'équipe technique qui suit la culture du jardin (une dizaine d'interventions) qui était plus diversifiée cette année avec plus de volumes également. Une tente berbère a été installée afin de disposer d'un espace ombragé pour les visiteurs du jardin.

20 animations étaient prévues sur le site du moulin du Duellas pour ses 20 ans d'ouverture au public. 19 ont été maintenues et une annulée pour cause d'intempéries. Au total le site a accueilli 1200 personnes lors de ces animations.

Les animations qui ont été les plus fréquentées :

- 20 mai : La journée des Moulins. 80 personnes
- 21 juin : La fête de la musique 150 personnes
- 25 juillet : Ciné plein air 200 personnes
- 08 août : Théâtre Cie Bois et Charbon 120 personnes
- 22 août : Théâtre Le P'tit Frichti 120 personnes

La foire d'automne a également très bien fonctionné avec quand même une légère baisse de fréquentation. Cette animation demande à être renouvelée pour la saison prochaine.

Bilan de la saison canoë kayak

La saison de location de canoë a connu une bonne fréquentation. Le prestataire a investi dans un nouveau minibus et une douzaine de nouveaux canoës.

Il pense pouvoir effectuer une embauche sur la saison 2019.

Toutefois sa saison a été perturbée par plusieurs points dont deux principalement :
 Le problème de brèche sur le barrage de Chandos et qui s'aggrave actuellement : il n'y a plus d'eau et si rien n'est fait, ce sera impossible de naviguer sur les passes la saison prochaine.
 Les herbiers trop denses ont empêché de sortir les paddles.
 Il indique qu'il est nécessaire de relancer le produit d'appel canoë – restaurant.

Bilan service commercialisation de l'Office de Tourisme

L'Office de Tourisme a continué le travail de commercialisation avec le développement de produits « à la carte ».

- Les croisières fluviales

16 juillet 2018 : 23 adultes et 2 enfants

17 juillet 2018 : 8 adultes et 2 enfants

Perte de 364 €

- Les Mardis découverte

4 mardis prévus

22 participants / les sorties des 7 & 14 août ont été annulées par manque de participants.

Perte de 216€

- Les groupes

35 groupes au total : + 13 par rapport à 2017 → Le travail de communication porte ses fruits.

~ 8 groupes autocaristes, 24 groupes « particuliers » et 3 groupes du Comité Départemental du Tourisme = changement par rapport à l'année dernière où nous avons eu 13 groupes autocaristes et 9 particuliers.

~1 007 personnes ont été accueillies sur le territoire (846 personnes en 2017).

~Moins d'accompagnement car plus de groupes « particuliers » qui se déplacent en voiture (seulement 6 circuits ont été accompagnés).

Il faut ajouter 3 groupes venant du Comité Départemental du Tourisme qui commercialise nos journées.

RECETTES		DEPENSES	
Inscriptions	31 915,20 €	Restaurants	19 278,00 €
		Sites	7 529,64 €
TOTAL	31 915,20 €	TOTAL	26 807,64 €
Bénéfices : 5 107,56 €			

Bénéfices service réceptif 2018 : 4 527,56 €

Le Schéma de développement touristique et la Nouvelle Organisation Touristique Territoriale

Le schéma de développement touristique est finalisé par le cabinet d'études In Extenso. Il a permis de mobiliser et de fédérer une diversité d'acteurs.

Le plan d'action doit permettre de renforcer le tourisme sur le territoire en lien avec les grandes priorités identifiées par les élus et les partenaires touristiques

Ainsi, l'ensemble des acteurs se sont fixé les objectifs suivants :

- Garantir la mise en place des actions du schéma
- Renforcer le développement touristique du territoire en accord avec les orientations définies
- Évaluer les actions de manière régulière et proposer des pistes d'adaptation en cas de besoin
- Tâches à réaliser

Pour cela, une gouvernance commune doit être mise en place :

Une instance décisionnaire : un comité de pilotage

Le Comité de Pilotage, constitués des élus du territoire et des socio-professionnels, se réunira au moins une fois par an. Le vice-président en charge du Tourisme au Grand Périgueux sera l'élu référent.

Une instance de réflexion : un comité technique

Afin de préparer le travail en amont et de faire des propositions au Comité de Pilotage, un Comité Technique se réunira au moins deux fois par an. Il sera composé de groupes de travail thématiques avec un référent pour chacun des groupes.

Un chargé de mission sera dédié à la mise en place des actions du schéma globalement mais aussi du projet NOTT et du volet tourisme de Superigueux.

Il sera notamment en charge de :

- ~ L'organisation des réunions (réunions de travail, pilotage des groupes de travail)
- ~ L'animation des réseaux,
- ~ Du pilotage des appels à projet,
- ~ De l'information sur l'actualisation du schéma,
- ~ De l'évaluation régulière des actions et élaboration de pistes d'adaptation en cas de besoin.

L'équipe :

La candidature à l'Appel à projet NOTT nécessite la création d'une équipe projet dont le travail portera exclusivement sur les axes fléchés (professionnalisation, numérique, soutien aux offices de Tourisme et observation).

Le Chargé de mission assurera la coordination et l'animation générale du dispositif. Il sera l'interlocuteur entre le territoire et la collectivité régionale pour l'organisation des comités techniques et de pilotage, la préparation des dossiers de demande de subvention et la coordination d'équipe.

L'équipe projet constituera des groupes de travail par thématique avec une personne ressource désignée par thématique pour assurer l'animation et le suivi.

Notre candidature concernant 6 territoires différents, il s'agira que chaque territoire soit représenté au sein de l'équipe projet.

3/ENFANCE JEUNESSE

Organisation en commun des activités des 2 ALSH

Les équipes des ALSH ont été modifiées. Des agents contractuels ont été remplacés, des agents titulaires ont changé d'ALSH, ce qui contribue à rendre les équipes plus dynamiques.

Après le retour de la semaine scolaire à 4 jours, les ALSH sont de nouveau ouverts toute la journée les mercredis.

Les Temps d'Activités Périscolaires ont été supprimés au profit de nouvelles dispositions gouvernementales appelées « plans mercredis ». Ce dispositif incite les différents partenaires dont les missions sont de prendre en charge la jeunesse à travailler ensemble. Ainsi, les projets des ALSH sont en lien avec les projets d'école du territoire sur la période des mercredis.

La CCIDL est engagée par convention avec l'Education Nationale, la Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection des Populations et la CAF.

Le Projet Educatif De Territoire a donc été réactualisé.

Nouvel ALSH de Moulin Neuf

La construction du nouvel ALSH de Moulin Neuf a commencé en novembre. L'ambition est qu'il soit opérationnel en juillet 2019.

Crèche « Quenottes et Gros Câlines »

Cette première année a été très positive.

Les inquiétudes liées au changement ont été levées progressivement, notamment grâce à l'acquisition d'un nouveau logiciel de gestion très apprécié par la Directrice.

Une collaboration sereine et efficace fonctionne entre la CCIDL et cette structure.

Au plan des investissements, une structure de jeux extérieurs a été remplacée.

Projet d'accueil ados

L'accueil prévu pour les ados est toujours en réflexion. Nous travaillons actuellement sur la réhabilitation d'un local, sur les emplois du temps des animateurs et le contenu des journées, en collaboration avec la mairie de Montpon, la CAF et la DDCSPP.

Restauration collective

Un marché de restauration collective pour l'ALSH de Montpon a été ouvert pour la période de septembre 2018 à août 2019 avec l'exigence d'une composante biologique par repas.

4/ AFFAIRES SCOLAIRES

Rentrée de septembre 2018

Les 1006 enfants scolarisés sur notre territoire ont fait leur rentrée le 3 septembre : 374 maternels et 647 élémentaires.

Cette rentrée scolaire s'est bien passée, malgré un incident majeur dans une salle de classe à l'école élémentaire de Montpon. En effet, une partie du plafond s'est subitement détériorée la semaine précédant la rentrée. La réactivité des services techniques a permis que le 3 septembre 2018 ait lieu une rentrée de tous en toute sécurité.

Des vérifications et des travaux de réhabilitation ont été réalisés dans cette salle et le corps de bâtiment où elle se situe. Ainsi les élèves et l'enseignante ont pu réinvestir leur salle de classe entièrement rénovée à la rentrée de novembre.

Pour les temps périscolaires (cantine, garderie), le travail réalisé sur les emplois du temps a permis une rentrée sereine.

Les moyens en personnels sont répartis équitablement sur l'ensemble du territoire et couvrent la presque totalité des besoins. Quelques ajustements sont encore à trouver pour les temps d'entretien en période de congés. La plus grande difficulté à gérer est un absentéisme important. Dans la presque totalité des cas, la CCIDL assure le remplacement des personnels en arrêt de travail.

Budget investissement des écoles

L'enveloppe des 60000€ a été utilisée à partir des demandes formulées par les enseignants et examinées en commission. La majorité des livraisons a été réalisée. Pour le matériel informatique, les dépenses sont engagées, et les livraisons devraient se faire sous peu. Une partie de cette enveloppe est réservée et dépensée pour permettre le renouvellement de matériels (électroménager le plus souvent) en panne et non réparables.

L'enveloppe de 6000€ pour le cycle 2 (classes de CP, CE1, CE2) est finalement utilisée pour des malles de livres, des rollers avec les protections, du matériel de pesée et un parcours gymnique d'intérieur.

Nous sommes toujours dans l'attente de l'avoir concernant le retour du matériel du cycle 1 en août. De ce fait, aucun autre matériel n'est encore choisi.

Travaux de sécurisation des écoles

Les travaux de sécurisation prescrits par la réglementation officielle sont maintenant achevés. Chaque école est pourvue entre autres d'un système d'alerte anti-intrusion efficace. Les écoles répondent désormais aux exigences de protections contre l'incendie, les catastrophes naturelles et l'intrusion.

Marchés publics

La CCIDL vient de s'engager dans un marché de produits et de matériels d'entretien avec comme premier objectif la lutte contre les perturbateurs endocriniens, afin de protéger nos enfants et nos agents.

Ainsi, les produits qui ont été choisis sont tous « Eco certifiés ». Les agents ont reçu une formation à l'utilisation de ces produits, et les protocoles d'utilisation et de bonnes pratiques sont en cours de diffusion dans l'ensemble des sites accueillant des enfants.

5/ COMPETENCES VOIRIE, SPANC BATIMENTS COMMUNAUTAIRES, TRAVAUX

Suivi chantier et travaux

SPANC (*Service Public d'Assainissement Non Collectif*) : marché de Délégation de Service Public (DSP) : en cours d'attribution.

Marchés divers

Gestion du domaine public routier :

Marché à bons de commande pour les travaux voiries 2018 – 3 lots attribués à :

- ✧ Lot N°1 : PATA – SARL BELLOT
- ✧ Lot N°2 : Revêtement – Entreprise LAURIERE
- ✧ Lot N°3 : Traitement/ECF – COLAS SUD OUEST

Travaux en cours.

Equipements :

Marché de fourniture en 2 lots : consultation en cours

✧ Lot N°1 : Tracteur

✧ Lot N°2 : faucheuse débroussailleuse

Marché à bon de commande relatif à la fourniture de vêtements de travail et chaussures pour le personnel technique voirie et le personnel d'entretien et restauration.

Marché de 1 an renouvelable 3 fois – Marché en cours (se termine en Novembre 2020).

Entretien des bâtiments communautaires :

Travaux d'aménagement d'une cuisine office à l'école maternelle Montpon : Travaux réalisés

Travaux de peinture à l'école maternelle et à l'école de Ménéstérol à Montpon : Travaux réalisés

Travaux revêtement sol PVC dortoir école maternelle à Montpon : Travaux réalisés

Travaux de remplacement de portes à l'école de Ménéstérol à Montpon :

Marché attribué à GREGOIRE MENUISERIES – Montant : 3 073,71 € HT

Travaux d'aménagement de la cour d'école de St Barthélémy de Bellegarde et remplacement porte :

Marché attribué à :

✧ Cour d'école : COLAS SUD OUEST – Montant : 39 500,00 € HT

✧ Porte : GREGOIRE MENUISERIES – Montant : 1 275,53 € HT

Les travaux sont reportés à l'été 2019

Travaux école élémentaire de Montpon - Classe Mme CHAUSSADE :

✧ Démolition : attribué à l'entreprise NADAL pour un montant de 1 500,04 € HT

✧ Réalisation d'un faux plafond : attribué à l'entreprise JOUBERT Joël pour un montant de 3 805,20 € HT

✧ Travaux peinture : attribué à l'entreprise JOUBERT Joël pour un montant de 2 690,04 € HT

✧ Sols Souple : attribué à l'entreprise SOLSTICK pour un montant de 2 821,79 € HT

✧ Luminaires : TRAPY pour un montant de 234,96 € HT

✧ Reprise des gouttières : attribué à l'entreprise RAYMOND TP pour un montant de 11 668,50 € HT

Travaux école Echourgnac :

Reprise de la couverture et de la charpente de l'école : Entreprise SICAIRE pour un montant de 16 257,00 € HT

Contrat pluriannuel de vérifications périodiques réglementaire pour les bâtiments et équipements de la CCIDL : marché en cours (se termine en mars 2020)

Programme pluriannuel de dératisation de la Commune de Montpon-Ménéstérol : marché en cours (se termine en mai 2019)

Aménagement :

ZAE Bernard Moulinet : Réalisation d'une voirie et aménagement d'un carrefour

Maitrise d'œuvre : GEOVAL Géomètres experts – Marché en cours

Marché de travaux attribué à :

Lot 1 – Réalisation voirie ZAE et aménagement rue Jean Ferrat : Entreprise LAURIERE pour un montant de 306 004,00 € HT

Lot 2 – Aménagement d'un carrefour giratoire : Entreprise LAURIERE pour un montant de 115 562,50 € HT

Aménagement du Bourg de St Martial d'Artenset :

Maitrise d'œuvre : AZIMUT INGENIERIE – en cours

Marché de travaux : 1ère tranche – travaux en cours d'exécution

Aménagement du Bourg d'Echourgnac :

Maîtrise d'œuvre : AZIMUT INGENIERIE – en cours

Marché travaux attribué à : Entreprise COLAS pour un montant de 374 535,14 € HT

Travaux d'aménagement et d'assainissement pluvial Rue Pasteur à Montpon :

Marché de travaux attribué à : Entreprise LAURIERE pour un montant de 298 248,00 € HT

Projets :

- ALSH Moulin Neuf :

Marché maîtrise d'œuvre : Agence BOURDON – marché en cours

Mission Contrôle Technique marché attribué à SOCOTEC – marché en cours

Mission SPS marché attribué à SOCOTEC – marché en cours

Etude Géotechnique attribué à OPTISOL – marché en cours

Marché de travaux : attribué à :

◇ Lot N°1 – Gros œuvre : Entreprise BERNAZEAU pour un montant de 134 000,00 € HT

◇ Lot N°2 – Charpente industrielle bois : SARL SICAIRE pour un montant de 6 239,20 € HT

◇ Lot N°3 – Couverture zinguerie : Entreprise DUBOIS TURBAN pour un montant de 6 000,00 € HT

◇ Lot N°4 – Etanchéité : SAS DME pour un montant de 36 029,00 € HT

◇ Lot N°5 – Plâtrerie cloisons isolation : Entreprise SUDRIE pour un montant de 38 089,61 € HT

◇ Lot N°6 – Menuiserie bois signalétique : SARL SICAIRE pour un montant de 22 825,89 € HT

◇ Lot N°7 – Menuiserie alu miroiterie : SARL Jacques DUBOIS pour un montant de 64 923,00 € HT

◇ Lot N°8 – Electricité : Entreprise TELELEC pour un montant de 45 445,91 € HT

◇ Lot N°9 : chauffage rafraîchissement ventilation : SARL JAMOT pour un montant de 76 300,00 € HT

◇ Lot N°10 – Carrelage faïence : Entreprise BELLUZZO pour un montant de 25 448,10 € HT

◇ Lot N°11 – Sols collés : SARL MARCILLAC pour un montant de 9 834,25 € HT

◇ Lot N°12 – Peinture : SARL MARCILLAC pour un montant de 9 404,82 € HT

◇ Lot N°13 – Détermitage : SAS FRAMO pour un montant de 3 528,00 € HT

- Extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire :

Maîtrise d'œuvre : A2PR/ACTEBA – marché en cours

Mission Contrôle Technique : APAVE – Montant 1 350,00 € HT

Mission SPS : SOCOTEC – montant 900,00 € HT

Marché travaux en 2 lots attribué à :

◇ Lot 1 – Gros œuvre : SARL NADAL – Montant 23 795,00 € HT

◇ Lot 2 : Bâtiments modulaires : COUGNAUD CONSTRUCTION – Montant 155 153,00 € HT

- Réhabilitation d'un bâtiment public pour l'accueil d'une pépinière d'entreprises :

Marché de maîtrise d'œuvre : Agence BOURDON – en cours

Mission Contrôle Technique : Bureau VERITAS – marché en cours

Mission SPS : SOCOTEC – marché en cours

Permis de construire accordé le 30/05/2018.

Le marché de travaux en cours.

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : étude de faisabilité pour le projet d'une piscine communautaire sur la commune de Montpon :

Marché AMO – NOGA - Terminé

PLUi :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la CCIDL :

Marché en cours : VERDI CONSEIL – Montant 116 800,00 € HT