



## COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE DOUBLE LANDAIS

### BILAN D'ACTIVITES DU PREMIER SEMESTRE 2017

#### 1/ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

---

##### Suivi des projets en cours

Le service de développement économique de la communauté de communes continue d'accompagner les porteurs de projets dans leur parcours de création ou de reprise d'entreprise. Les concrétisations sur la période :

- Accompagnement pour finaliser le développement d'un magasin (Avec le concours de Périgord Initiative)
- Accompagnement de 2 entreprises qui sont en réflexion pour déplacer leur siège social et s'installer sur le territoire de la CCIDL
- Accompagnement dans un projet de création de laboratoire de transformation des légumes
- Accompagnement dans la reprise d'un centre équestre
- Accompagnement reprise et développement de deux commerces (positionnement pour des demandes FISAC).

##### Plan d'actions 2015-2020 élaboré en partenariat avec les trois chambres consulaires

###### L'amélioration du point de vente

Depuis janvier 2017, 7 dossiers ont été réalisés et deux sont en cours.

Il s'agit de la constitution des dossiers d'accessibilité des commerces en partenariat avec la CCI et la CMA. La communauté de communes finance ces actions à hauteur de 70%.

###### Diagnostic des friches agricoles

Le diagnostic a été réalisé et a été présenté par les techniciens de la chambre d'agriculture.

Le recensement des parcelles agricoles non exploitées est comptabilisé à 604 ha 29a 05ca sur l'ensemble du territoire de la CCIDL.

Plusieurs solutions sont à explorer afin de réduire cette surface. Des réflexions sont en cours.

###### Mise en place du marché de producteurs de Pays

Le marché de producteurs de Pays s'appuie sur un marché déjà existant le samedi matin place de Metz à Montpon. Il s'agit en partenariat avec la chambre d'agriculture et les commerçants du quartier de proposer un moment de convivialité et de renforcer le marché existant (actuellement 4 producteurs) en ajoutant des stands de producteurs. Il s'agit également d'apporter un débouché supplémentaire pour les producteurs nouvellement installés. Ce marché débute le samedi 24 juin 2017.

##### Etude de faisabilité d'un espace de développement économique

L'étude est finalisée depuis le 08 juin 2017.

Il est préconisé de proposer un espace tourné vers le numérique et vers les nouvelles formes de travail.

Ce lieu de dimension raisonnable pourrait se composer comme suit :

3 ateliers de 50m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup> et 58m<sup>2</sup>

5 bureaux fermés (12 m<sup>2</sup> en moyenne)

1 espace de coworking de 50m<sup>2</sup> (8 à 10 postes)

- 1 salle de réunion/salle de formation de 20 m<sup>2</sup>
- 1 espace de détente de 13 m<sup>2</sup>
- 1 espace équipements partagés, documentation, reprographie et courrier
- 1 bureau chargé de mission développement économique pour la CCIDL.

Il s'agit dans un premier temps d'utiliser un local existant libre d'occupation, de l'aménager et de proposer les services d'accompagnement des chambres consulaires avec également l'organisation d'événements festifs.

Cet espace doit être un lieu totem, un projet partenarial et l'amorce d'une politique de développement économique.

## **2/ TOURISME**

---

### **Elaboration du programme d'animation au Moulin du Duellas pour 2017**

Animations préparées pour cette saison touristique :

- 1er mai Fête de la Récup
- 21 mai Fête de la nature et Journée des Moulins
- 7 juin spectacle à l'occasion du concours l'art de la Récup
- 21 juin Séance de yoga et Fête de la Musique
- 12 juillet spectacle équestre
- 26 juillet cinéma plein air
- Du 1 au 15 août exposition immersive en réalité virtuelle sur le changement climatique
- 9 août Nuit des étoiles
- 17 septembre journée européenne du patrimoine
- 15 octobre fête d'automne

### **Convention d'occupation de la base canoë de Chandos**

Reconduction de la convention d'occupation temporaire pour la durée de la saison touristique soit du 1 juin 2017 au 30 septembre 2017 avec l'association « La Dronne et l'Isle ». Production de packages touristiques avec l'Office de Tourisme.

### **Convention d'objectifs et de moyens avec l'Office de Tourisme**

Le travail de ce premier semestre 2017 a consisté à définir les orientations stratégiques de l'intervention de l'Office de Tourisme pour une durée de trois soit jusqu'en 2020.

Ces orientations ont fait l'objet d'une convention d'objectifs.

Cette dernière précise tout d'abord les missions de service public déléguées par la CCIDL à l'OT :

- Accueil et information
- Promotion et communication
- Développement touristique territorial et analyse de l'offre et de la fréquentation touristique.
- 

Cette convention regroupe également des missions complémentaires que la CCIDL a souhaité déléguer à l'OT :

- Organisation de fêtes et manifestations
- Développement touristique à caractère commercial
- Gestion et suivi de la collecte de la taxe de séjour.

Chaque mission est assortie d'un paragraphe « objectifs à trois ans »

Cette convention comporte enfin une rubrique « convention de moyens » où sont précisés les moyens alloués par la CCIDL à l'OT pour permettre d'atteindre les objectifs fixés :

- Mise à disposition des agents
- Mise à disposition des locaux
- Subvention de fonctionnement pour les tâches d'intérêt public.

## Projet de remise en navigabilité de la rivière Isle

Une réflexion est en cours pour la remise en navigabilité de la rivière Isle entre le Moulin du Duellas et le Moulin de Porchères en Gironde.

Cela nécessite des travaux de réfection de plusieurs écluses et des travaux de désenvasement.

Dans un premier temps le parcours entre le Port Vieux et le moulin de Porchères pourrait se mettre en place avec des travaux de désenvasement. A ce jour, les crédits ont été prévus au budget du Syndicat du bassin de l'Isle et les demandes d'autorisation de travaux aux différents services sont en cours d'instruction.

### 3/ ENFANCE JEUNESSE

---

Depuis janvier 2017 :

- 5 réunions de directeurs
- Un bilan CAF
- Une commission le 5 juillet
- Une réunion d'information parents : 14 juin.

L'étude de faisabilité pour la construction du futur ALSH de Moulin Neuf est lancée.

Une demande de subvention auprès de la CAF et de la MSA est en cours. Pour appuyer notre demande de subvention, la CAF nous a suggéré de travailler sur de la garderie déclarée en périscolaire, notamment sur Moulin Neuf. Ce projet est en cours de réflexion et pourrait s'étendre sur l'ensemble des garderies de la CCIDL.

Aussi, nous travaillons sur un projet d'accueil des jeunes de 13 à 17 ans. En effet, aujourd'hui aucune structure n'existe pour cette tranche d'âge, il apparaît pourtant important pour les élus de proposer à ce public une occupation constructive, enrichissante et bienveillante.

Suite à la dernière commission de 2016, les équipes des ALSH travaillent sur la mise en place de l'ouverture en continu du service d'accueil de loisirs. En fonction des demandes et des besoins, seul un des deux centres assurera l'accueil et les équipes tourneront sur les deux structures.

Les réunions menées avec les deux équipes de direction ont servi à développer une vision collective du service. Des échanges de compétences se mettent en place au fur et à mesure, afin que tous les enfants du territoire profitent des compétences de tous les animateurs indifféremment de leur structure d'origine.

Aussi, des sorties communes sont prévues cet été, par tranche d'âge.

Cette organisation semble déjà être satisfaisante puisque les effectifs de Moulin Neuf ne cessent d'augmenter. Nous avons revu l'agrément des enfants de 3 à 5 ans à la hausse (de 8 à 16).

Une réunion d'information pour les parents utilisateurs de ce service a eu lieu afin de communiquer sur ces évolutions.

Enfin, une convention a été signée avec l'Association Enfants Plaisirs Enfants Loisirs. Cette structure a pour vocation d'apporter un soutien aux équipes d'animateurs pour mener à bien leurs différents projets.

La crèche « Quenottes et Gros Câlines » est une structure qui fonctionne très bien. Une demande de subvention a été acceptée par la CAF pour des travaux de rénovation de la toiture. Nous sommes dans l'attente de la commission d'acceptation de la CNAF. A la suite de cet accord attendu pour fin juin, nous devrions pouvoir lancer les travaux en août.

Nous travaillons enfin à l'intégration de la crèche à la CCIDL, prévue pour janvier prochain.

#### **4/ AFFAIRES SCOLAIRES**

---

Depuis janvier 2017 il y a eu :

- 1 réunion de directeurs TAP
- 3 commissions
- 1 groupe de pilotage PEDT
- Diverses réunions internes à chaque école.

Depuis février 2017 Mme Darracq est nommée Vice-Présidente aux affaires scolaires.

Nous avons commencé l'année par le bilan TAP pour l'année 2016. La participation de la CCIDL s'élève à plus de 30 000€.

La réunion du groupe de pilotage a permis de constater que l'organisation en regroupement d'heures est très satisfaisante. Une réflexion est menée pour étendre cette organisation aux trois écoles non concernées à ce jour.

Deux conventions dans le cadre des TAP sont signées avec d'encadrer les activités :

- avec l'association sportive du hand ball de Montpon
- avec l'association de l'Amicale Laïque de Le Pizou.

Ce début d'année a consisté à recenser les besoins des écoles afin de préparer le budget et notamment de répartir l'enveloppe d'investissement de 60 000€ pour les 11 écoles. Après concertation, les choix se sont portés sur du matériel informatique en majorité, du mobilier et des jeux de cour. La CCIDL a aussi investi dans 8 photocopieurs et 4 lave-vaisselles.

Il a été mis en place une charte de comportement, afin de répondre aux problèmes d'irrespect au sein des écoles. Un courrier informatif avec les règles de la charte a été envoyé à chaque famille, à qui il a été demandé de renvoyer l'acte d'engagement signé. Tout manquement à cette charte fait l'objet d'une fiche de signalement qui peut donner lieu le cas échéant à un courrier d'avertissement ou d'exclusion temporaire voire définitive.

Ce début d'année est animé par une étude de l'organisation du travail au sein des écoles de la CCIDL, afin d'utiliser au mieux la richesse de nos effectifs en fonction du besoin de nos écoles.

Dans l'attente d'un éventuel décret relatif aux rythmes scolaires et aux TAP, un sondage a été distribué à tous les parents d'élèves pour recueillir leurs avis.

#### **5/ VOIRIE, SPANC, BATIMENTS COMMUNAUTAIRES, TRAVAUX**

---

##### **Suivi de chantiers et travaux**

Véloroute Voie Verte : relance du marché de travaux relatif à la pose de passerelle de Montpon-Ménéstérol sur le site de Chandos en mai 2017. Entreprise attributaire : Groupement Vigier Thémis pour un montant de 560 000€ TTC.

SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) : Marché de prestation de services attribué à la Société AGUR pour un montant de 115 946,00 € HT (TVA 10%) soit 127 540,60 € TTC – Durée du marché 33 mois

Travaux Office de Tourisme : Réalisation d'un plancher bois et mise en place d'un éclairage : consultation en cours.

##### **Marchés divers**

Marché à bons de commande relatif à l'entretien des Espaces Verts (Gendarmerie – AAGV – Centre de Loisirs de Montpon – Ecole de Ménéstérol) : reconduction de marché à l'Entreprise BOUFFARD à compter du 27 avril 2017 pour une durée de 1 an renouvelable

Marché à bons de commande pour les travaux de voirie 2017. Marché en 3 lots –  
Lot N°1 - Montant mini : Sans – Montant maxi : 100 000 € HT

Lot N°2 – Montant mini : Sans – Montant maxi : 700 000 € HT

Lot N°3 – Montant mini : Sans – Montant maxi : 200 000 € HT

Attribution marché :

✧ Lot N°1 : PATA – Entreprise BELLOT

✧ Lot N°2 : Revêtement – Entreprise LAURIERE

✧ Lot N°3 : Traitement/ECF – Entreprise ETR

Marché de réhabilitation des toilettes de l'école Maternelle de Montpon : travaux réalisés

Assurance statutaire pour les agents affiliés à la CNRACL et IRCANTEC : marché attribué à SOFAXIS ASSURANCES

Marché à bons de commande relatif à la fourniture de vêtements de travail et chaussures pour le personnel technique de voirie et le personnel d'entretien et restauration.

Consultation en cours pour 2017 - Marché en 4 lots

Acquisition d'un tracteur : Marché Public à procédure adaptée – marché attribué à la Société GUENON pour un montant de 57 200,00 € HT.

Travaux de la cantine de St Martial d'Artenset : Travaux réalisés

Travaux de mise ne conformité de la cantine de St Barthélémy de Bellegarde : consultation en cours.

Travaux de rénovation du plancher de l'école élémentaire de Montpon-Ménéstérol : consultation en cours.

Aménagement du Bourg de St Martial d'Artenset : consultation en cours marché pour la maîtrise d'œuvre.

ALSH Moulin Neuf : marché de maîtrise d'œuvre attribué à l'Agence BOURDON Patricia pour un montant de 37 329,00 € HT.

Marché d'extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire : marché de maîtrise d'œuvre attribué à A2PR pour un montant de 6 750,00 € HT.

Marché pour l'acquisition, l'installation et la maintenance de matériels informatique pour les écoles, acquisition d'un serveur de stockage et matériel pour le service administratif de la CCIDL : consultation en cours

Contrat pluriannuel de vérifications périodiques réglementaire pour les bâtiments et équipements de la CCIDL : attribution du marché à :

✧ Lot N°1 – Vérification installation électrique : SOCOTEC pour un montant de 1 565,00 € HT

✧ Lot N°2 – Vérification installation gaz, chauffage ventilation : QUALICONSULT pour un montant de 485,00 € HT

✧ Lot N°3 – Vérification équipement mécaniques engins de levage : BUREAU VERITAS pour un montant de 380,00 € HT

✧ Lot N°4 – Vérification des extincteurs et RIA : MP INCENDIE pour un montant de 233,30€HT

✧ Lot N°5 – Vérification alarmes incendie : SOCOTEC pour un montant de 240,00 € HT

✧ Lot N°6 – Vérification des aires de jeux : R'SPORTS 24 pour un montant de 408,00 €

✧ Lot N°7 – Vérification des équipements sportifs : R'SPORTS 24 pour un montant de 204,00 €

Programme pluriannuel de dératisation de la Commune de Montpon Ménéstérol : reconduction du marché l'entreprise ALLO 3D à compter du 10 mai 2017 pour une durée d'un an.