



COMMUNAUTE DE COMMUNES ISLE DOUBLE LANDAIS

BILAN D'ACTIVITES DU 1^{er} SEMESTRE 2019

1/ DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

Suivi des projets en cours

Le service de développement économique de la Communauté de communes continue d'accompagner les porteurs de projets dans leur parcours de création ou de reprise d'entreprise.

Le service a suivi sur cette période 9 prospects, parmi eux 1 abandon, 4 accompagnements qui ont abouti à la création d'entreprise et 4 toujours en cours.

Ouverture de l'Atelier de la Réussite le 4 février 2019

~ Bilan d'occupation de l'Atelier de la Réussite au 30 juin (5 mois après l'ouverture) :

1 bureau par ALTEDIA

1 bureau par l'entreprise Art Façade Bâtiment Aquitaine en pépinière

1 poste coworking 1jour/semaine par un agent de la Région Nouvelle Aquitaine

1 poste coworking 2 jours/semaine par un agent du Conseil Départemental 33

La salle de réunion est réservée jusqu'à fin juillet 2 jours/ semaine

Elle fait également l'objet de réservations ponctuelles par des entreprises du territoire sur des demi-journées.

Dans le cadre des espaces « pépinières » 8 porteurs de projets ont été suivis dont 2 ont été abandonnés pour des raisons d'incapacité à entrer en pépinières ou contrainte technique du local, 1 entrée en bureau pépinière, 5 toujours en suivi.

~ L'animation du lieu :

Judi 7 mars 2019 : forum Pôle Emploi sur la création d'entreprise

Mercredi 3 avril 2019 : Matinée de la création animée par la CCI

Judi 02 mai 2019 : Pitcher son projet animé par la CCI

Mercredi 15 mai 2019 : Matinée de la création animée par la CCI

Mercredi 29 mai 2019 : Atelier de présentation de Coop et Bât coopérative d'activité et d'emploi

Mercredi 12 juin 2019 : Présentation de la Caisse Sociale de Développement Local

Mercredi 26 juin 2019 : Lire un bilan et un compte de résultat animé par la CCI

L'ensemble de ces animations a regroupé 89 personnes à l'Atelier de la Réussite.

~ Participation à la réunion des amis Périgourdins de Paris et au salon des entrepreneurs

Le mardi 5 février, le service de développement économique de la CCIDL a participé avec l'agence Périgord Développement, à la réception des amis Périgourdins de Paris organisée à l'Assemblée Nationale pour mettre

en lumière les entreprises du Périgord en développement. L'entreprise KIMO a été mise à l'honneur avec la présence de Danièle MARCHADIER venue témoigner du développement de son groupe sur le site de Montpon Ménéstérol.

Club d'Entreprises du Montponnais

Le 02 avril 2019 le CEM a organisé sa première soirée trimestrielle avec pour thème « Comment mieux rémunérer ses salariés en défiscalisant.... ». Les dirigeants du Club des Entreprises du Montponnais ont souhaité pour leur premier évènement se positionner comme un espace de ressource et d'échange. On peut dire que l'objectif a été atteint avec une forte participation et un retour positif des entreprises présentes.

Le 25 juin 2019 le CEM a organisé sa deuxième soirée avec pour thème « Accompagner les recrutements, découverte de la Méthode de Recrutement par Simulation ». L'équipe de Pôle Emploi est venue expliquer les modes de recrutement possibles pour les entreprises. Un zoom a été fait sur la méthode de recrutement par simulation, qui consiste à repérer des futurs collaborateurs non par leur CV ou leurs expériences passées mais plutôt par la détection de leurs habiletés, facilités et intérêts à certaines tâches ou domaines.

Participation COPIL FISAC

Le Fisac (Fonds d'intervention pour les services, l'artisanat et le commerce) est un dispositif principalement destiné à financer les opérations de création, maintien, modernisation, adaptation ou transmission des entreprises du commerce, de l'artisanat et des services, afin de préserver ou développer un tissu d'entreprises de proximité. Les aides financières prennent la forme de subventions, après sélection des dossiers de demande de subvention à la suite d'appels à projets.

5 entreprises de la CCIDL ont bénéficié de soutien avec des subventions du FISAC de la Région Nouvelle Aquitaine, du Département de la Dordogne et de la CCIDL.

2/ TOURISME

Préparation de la saison Moulin du Duellas

Accueil du nouvel animateur du site : William FIGUES.

Calendrier d'animation Moulin du Duellas :

Dimanche 21 et lundi 22 avril : Pâques

Deux départs de jeux d'une durée de 1 heure créés par William jeu 1 pour l'intérieur et jeu 2 pour l'extérieur.
Sur réservation

Un départ supplémentaire a été demandé. Cette animation a affiché complet pour les trois départs de jeux.

Journée des moulins le 19 mai

Visites guidées de 1h du moulin du Duellas au tarif habituel + promenade en gabare avec tour vers le moulin de Bénévent.

Journée fête de la nature le 26 mai

Une animation avec les enfants du Pays de Beleyme

Balade en gabare et randonnée pédestre à la découverte de la nature.

Samedi 8 juin : théâtre

1er spectacle de la saison la troupe Artenscène.

Vendredi 21 juin : Fête de la musique

Séance de découverte de la pratique du Taï Ji Quan.

Concert gratuit par le groupe GEM

Vendredi 12 juillet : théâtre

L'histoire vraie du Petit Chaperon Rouge par Cie Bois et Charbon

Spectacle jeune public

Jeudi 25 juillet : Ciné plein air

Le roi lion avec Ciné Passion

Vendredi 26 juillet : été actif

18h et 19h escape game

Dimanche 4 août nuit des étoiles

Été actif randonnée nocturne avec description des étoiles. 30 personnes maxi.

Mercredi 21 août théâtre

Les Improtunistes spectacle d'improvisation en cabaret

Durée du spectacle 1h30

Journées du patrimoine : 22 septembre

Visite gratuite du moulin avec une balade en gabare avec aperçu du moulin de Bénévent

Conférence « De l'animal de trait au tracteur dans un village du landais » par Nordack

Dimanche 20 octobre : fête de l'automne

Soupe à la citrouille

Troc de graine, marché artisanal, jeux en bois.

Jeudi 31 octobre : Jeu d'énigme

Jeu sous la forme d'une « Murder Party »

Convention d'objectifs et de moyens avec l'Office de Tourisme

Service commercialisation : 31 groupes ont déjà réservé et sont accueillis par l'OT depuis février !

Le séjour à la carte est le plus demandé même si les suggestions sont assez réservées.

Préparation d'un programme de visite plus régulier des orgues de Montpon-Ménéstérol et mise en œuvre à partir du 31 mai 2019. Action qui est accueillie favorablement.

Nouveauté : visite des orgues pour la fête de la musique en collaboration avec le service culturel de Montpon, puis pour les journées du patrimoine.

Travail de communication et de sensibilisation auprès des hébergeurs pour expliquer les changements du décompte de la taxe de séjour notamment pour les hébergements non classés.

Elaboration du programme d'activités dans le cadre de l'été actif du Conseil Départemental :

Dimanche 14 juillet : Tour d'escalade à la base de loisirs de Chandos

Mardi 16 juillet : Escape Game à la Ferme du Parcot - 16h-17h / 17h-18h –

Mercredi 17 juillet : Tour d'escalade à la base de loisirs de Chandos –

Jeudi 18 juillet : Initiation canoë-kayak à la base nautique de Montpon –

Mardi 23 juillet : Arc Touch à Le Pizou - 18h à 20h –

Mercredi 24 juillet : Tour d'escalade à la base de loisirs de Chandos –

Vendredi 26 juillet : Escape Game au Moulin du Duellas –

Mardi 30 juillet : baptême de plongée sous-marine à la piscine de Montpon –

Mercredi 31 juillet : Tour d'escalade à la base de loisirs de Chandos

vendredi 2 août : balade découverte au cœur de la Double rdv bourg d'Eygurande –

Dimanche 4 août : randonnée nocturne au Moulin du Duellas

Mardi 6 août : Cluedo grandeur nature à Le Pizou - de 17h à 19h

Mercredi 7 août : Tour d'escalade à la base de loisirs de Chandos

Jeudi 8 août : Initiation canoë-kayak à la base nautique de Montpon

Mardi 13 août : baptême de plongée sous-marine à la piscine de Montpon

Mercredi 14 août : Tour d'escalade à la base de loisirs de Chandos

Jeudi 15 août : cluedo grandeur nature à la Ferme du Parcot

L'office de tourisme a également participé à la promotion de la vallée de l'Isle par sa présence à un stand sur l'évènement Bordeaux fête le Fleuve du 20 au 23 juin 2019.

Le Schéma de développement touristique et la Nouvelle Organisation Touristique Territoriale

La Nouvelle Organisation Touristique Territoriale a été validée par la Région Nouvelle Aquitaine.

Un chargé de mission pour coordonner sa mise en œuvre est en cours de recrutement et sera en poste au mois de septembre 2019.

Les territoires de Saint Aulaye et Ribérac ont rejoint la démarche et une nouvelle étude a été commandée par Le Grand Périgueux pour compléter les informations par l'ajout de ces deux territoires.

3/ENFANCE JEUNESSE

Les ALSH

Le premier semestre a été consacré à la mise en place du nouvel ALSH de Moulin Neuf qui a ouvert ses portes pour la saison estivale.

Un gros travail de l'équipe d'animation, aidée par les services techniques, a été effectué, afin de trier les anciens locaux, inventorier le matériel, commander le nouveau mobilier, déménager de l'école actuelle, construire les meubles, emménager et nettoyer...pour ouvrir le 8 juillet.

Les parents et les enfants étaient contents de découvrir leur nouveau centre tout beau, tout neuf !

Ce début d'année a été marqué par des mouvements au sein des équipes des deux ALSH. En effet, les deux directrices adjointes ont émis le choix de changer de poste. Nous avons pu répondre favorablement à leur demande depuis le 1^{er} avril pour l'une et mi-mai pour l'autre.

Les équipes des ALSH sont donc constituées de plus de contractuels.

L'espace ados

Après un long travail mené en collaboration avec le directeur de l'ALSH de Montpon, le service technique de la Mairie de Montpon, les animateurs, le collège, l'espace Ados a ouvert lui aussi le 8 juillet.

Il dépend administrativement de l'ALSH, il peut accueillir entre 12 et 24 jeunes de 12 ans (6^{ème}) et plus. Il est ouvert à chaque période de vacances scolaires, les mercredis après-midi et trois jours par semaine : les mardis jeudis et vendredis de 14h à 19h, en période scolaire, dès septembre 2019.

Il est situé à Montpon entre de l'ALSH et de la Piscine, en face du city stade.

Crèche « Quenottes et Gros Câlines »

Depuis l'intégration en janvier 2018, tout le monde prend ses repères. L'équipe est pour autant assez bouleversée car il y a une auxiliaire de puériculture qui part à la retraite en juillet et une seconde qui souhaite une réorientation professionnelle. Aussi la cuisinière est remplacée par un contractuel depuis plus de six mois. Malgré tout, l'équipe fait un travail formidable pour les enfants, et l'activité de la structure, pour ce début d'année, se maintient.

4/ AFFAIRES SCOLAIRES

Depuis le mois de janvier

La vie dans nos écoles se déroule sans problèmes majeurs. Les difficultés rencontrées sont essentiellement liées à l'absentéisme des personnels. La collectivité s'est efforcée de façon systématique de pourvoir aux remplacements.

La planification des emplois du temps des différents personnels est désormais stable et les missions bien définies.

Un marché à bons de commandes a été passé pour les produits d'entretien. Désormais, ces produits sont labellisés en Ecocert et les personnels ont été formés à leur utilisation.

Le service est mobilisé par la mise en application du nouveau règlement régional de transport scolaire, avec la mise en place d'une tarification sociale.

Budget investissement des écoles

L'enveloppe des 60 000€ a été utilisée à partir des demandes formulées par les enseignants ou les élus référents et examinées en commission. En urgence, il a été nécessaire de différer certains investissements afin de pouvoir remplacer le matériel de livraison des repas des écoles de Montpon, en liaison chaude avec le collège. En raison de la vétusté et de la capacité insuffisante, les matériels existants ne répondaient plus correctement aux normes de sécurité sanitaire. La majorité des livraisons a été réalisée.

Pour le matériel informatique, les devis sont en cours.

L'enveloppe de 6000€ pour le cycle 3 (classes de CM1, CM2) est en attente du choix définitif des enseignants.

Travaux dans les écoles

Dans la mesure du possible, les travaux de maintenance sont réalisés en régie.

Le budget 2019 a prévu une enveloppe de 100 000€ pour la rénovation des bâtiments scolaires. Une bonne anticipation dans la préparation des travaux à venir va permettre de garantir sereinement leur réalisation avant la prochaine rentrée. Il s'agit essentiellement de travaux de peintures, mais aussi de la mise aux normes de la cantine de l'école de Bénévent à St Martial d'Artenset et la pose d'une clôture neuve à l'école de Ménéstérol (déjà réalisée). La pose de stores pare-soleil est prévue à l'école de Moulin-Neuf.

Un budget spécial a été voté pour l'extension et la création de sanitaires PMR à l'école de Le Pizou.

5/ COMPETENCES VOIRIE, SPANC BATIMENTS COMMUNAUTAIRES, TRAVAUX

Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)

Marché de Délégation de Service Public (DSP) attribué à la Société AGUR.

Marchés divers

Gestion du domaine public routier :

Marché à bons de commande pour les travaux voiries 2019 – 3 lots attribués à :

- ✧ Lot N°1 : PATA – Entreprise LAURIERE
- ✧ Lot N°2 : Revêtement – Entreprise LAURIERE
- ✧ Lot N°3 : Traitement/ECF – ETR

Travaux en cours.

Aménagement des Rues de Bosfraise et du Souvenir à Ménesplet : marché de maîtrise d'œuvre attribué au Cabinet GEOVAL – Montant : 8 100,00 € HT

Equipements :

Marché de fourniture

Acquisition de matériel de fauchage : marché de fourniture en 2 lots attribués à :

- ✧ Lot N°1 : Tracteur - Ets SAGOT BARNAGAUD – Montant 68 064,00 € TTC
- ✧ Lot N°2 : faucheuse débroussailleuse – Ets GUENON – Montant 50 280,00 € TTC

Marché à bon de commande relatif à la fourniture de vêtements de travail et chaussures pour le personnel technique voirie et le personnel d'entretien et restauration.

Marché de 1 an renouvelable 3 fois – Marché en cours (se termine en Novembre 2020)

Entretien des bâtiments communautaires :

Travaux Ecole Ménestérol à Montpon :

Travaux de remplacement de portes réalisés (prévus en 2018)

Travaux 2019 :

- ✧ Clôture : Entreprise BRASSEIM – Montant : 9 600,00 € TTC
- ✧ Peinture Hall : Entreprise JOUBERT Joël – Montant : 2 937,90 € TTC
- ✧ Peinture classe N°6 : Entreprise LAGORCE – Montant : 1 458,00 € TTC
- ✧ Peinture classe N°5 – dortoir – Sanitaire – Entreprise JOUBERT Vincent – Montant : 6 331,20 € TTC
- ✧ Plateau sportif : Entreprise LAURIERE – Montant : 21 576,00 € TTC

Travaux Ecole Maternelle à Montpon :

- ✧ Revêtement de sol classe de la directrice : SOLSTICK – Montant : 2 919,47 € TTC
- ✧ Traitement de sol : FRAMO – Montant 1 900,00 € TTC

Travaux école élémentaire de Montpon :

- ✧ Démolition plafond : Entreprise RAYMOND TP – Montant : 2 016,00 € TTC
- ✧ Peinture classe Mme Brehm : Entreprise LAGORCE – Montant 2 392,80 € TTC
- ✧ Travaux faux plafond : Entreprise JOUBERT Vincent – Montant : 2 889,60 € TTC
- ✧ Toilettes extérieures :
 - Plomberie : Entreprise LAUTRETTE – Montant 4 490,88 € TTC
 - Carrelage : Entreprise BOUILLON – Montant 3 475,20 € TTC
 - Menuiserie : SCOMBAT – Montant 7 200,00 € TTC
 - Plâtrerie cloison : en cours de consultation

Travaux d'aménagement de la cour d'école de St Barthélémy de Bellegarde et remplacement porte :
Marchés attribués à :

- ✧ Cour d'école : COLAS SUD OUEST – Montant : 39 500,00 € HT
- ✧ Porte : GREGOIRE MENUISERIES – Montant : 1 275,53 € HT

Travaux école Echourgnac :
Reprise de la couverture et de la charpente de l'école : Travaux réalisés

Extension école élémentaire Le Pizou :
Marché de maîtrise d'œuvre attribué à : Agence BOURDON – Montant : 4 485,00 € HT

Contrat pluriannuel de vérifications périodiques réglementaire pour les bâtiments et équipements de la CCIDL : marché en cours (se termine en mars 2020)

Programme pluriannuel de dératisation de la Commune de Montpon-Ménéstérol : marché en cours (se termine en mai 2019)

Aménagement :

ZAE Bernard Moulinet : Réalisation d'une voirie et aménagement d'un carrefour
Maîtrise d'œuvre : GEOVAL Géomètres experts – Marché en cours

Marché de travaux en cours :

- Lot 1 – Réalisation voirie ZAE et aménagement rue Jean Ferrat : Entreprise LAURIERE pour un montant de 306 004,00 € HT
- Lot 2 – Aménagement d'un carrefour giratoire : Entreprise LAURIERE pour un montant de 115 562,50 € HT

Aménagement du Bourg de St Martial d'Artenset :
Maîtrise d'œuvre : AZIMUT INGENIERIE – en cours
Marché de travaux : 1ère tranche – travaux réalisés

Aménagement du Bourg d'Echourgnac :
Maîtrise d'œuvre : AZIMUT INGENIERIE – en cours
Marché travaux Entreprise COLAS : travaux réalisés

Travaux d'aménagement et d'assainissement pluvial Rue Pasteur à Montpon :
Marché de travaux : Entreprise LAURIERE - marché en cours

Projets :

- ALSH Moulin Neuf :

Marché maîtrise d'œuvre : Agence BOURDON – marché en cours
Mission Contrôle Technique marché attribué à SOCOTEC - Marché en cours
Mission SPS marché attribué à SOCOTEC – marché en cours
Etude Géotechnique attribué à OPTISOL - marché en cours
Marché de travaux en cours :

- Lot N°1 – Gros œuvre : Entreprise BERNAZEAU pour un montant de 134 000,00 € HT
- Lot N°2 – Charpente industrielle bois : SARL SICAIRE pour un montant de 6 239,20 € HT
- Lot N°3 – Couverture zinguerie : Entreprise DUBOIS TURBAN pour un montant de 6 000,00 € HT
- Lot N°4 – Étanchéité : SAS DME pour un montant de 36 029,00 € HT
- Lot N°5 – Plâtrerie cloisons isolation : Entreprise SUDRIE pour un montant de 38 089,61 € HT
- Lot N°6 – Menuiserie bois signalétique : SARL SICAIRE pour un montant de 22 825,89 € HT
- Lot N°7 – Menuiserie alu miroiterie : SARL Jacques DUBOIS pour un montant de 64 923,00 € HT
- Lot N°8 – Electricité : Entreprise TELELEC pour un montant de 45 445,91 € HT
- Lot N°9 : chauffage rafraîchissement ventilation : SARL JAMOT pour un montant de 76 300,00 € HT
- Lot N°10 – Carrelage faïence : Entreprise BELLUZZO pour un montant de 25 448,10 € HT
- Lot N°11 – Sols collés : SARL MARCILLAC pour un montant de 9 834,25 € HT
- Lot N°12 – Peinture : SARL MARCILLAC pour un montant de 9 404,82 € HT
- Lot N°13 – Détermitage : SAS FRAMO pour un montant de 3 528,00 € HT

- Extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire :

Maitrise d'œuvre : A2PR/ACTEBA – marché en cours

Mission Contrôle Technique : APAVE – Montant 1 350,00 € HT

Mission SPS : SOCOTEC – montant 900,00 € HT

Marché travaux en 2 lots attribué à :

◇ Lot 1 – Gros œuvre : SARL NADAL – Montant 23 795,00 € HT

◇ Lot 2 : Bâtiments modulaires : COUGNAUD CONSTRUCTION – Montant 155 153,00 € HT

Travaux terminés

- Réhabilitation d'un bâtiment public pour l'accueil d'une pépinière d'entreprises :

Travaux terminés

PLUi :

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la CCIDL :

Marché en cours : VERDI CONSEIL – Montant 116 800,00 € HT